



**Se construire un futur, ensemble.**

Acteur global dans le développement de projets immobiliers, Medifice conçoit, réalise et exploite des bâtiments dans les secteurs de la santé et des infrastructures publiques.



Photo — CLSC de Joliette

## Raison d'être

Depuis 1976, Medifice s'est bâti une notoriété dans l'industrie de la construction au Québec grâce à son engagement à livrer des projets innovants et d'une qualité sans compromis. Notre raison d'être : nous investir dans des projets qui ont une incidence importante auprès de la population. Des projets qui contribuent à l'essor économique du Québec et qui permettent d'offrir plus de services de qualité à la communauté. Cette approche nous donne la liberté d'offrir le meilleur de notre expertise et de livrer **des projets structurants, rentables et socialement responsables.**

## Flexibilité et collaboration

Notre philosophie d'entreprise privilégie la flexibilité et la collaboration entre toutes les parties prenantes aux projets. Elle donne priorité à des constructions à l'architecture soignée, érigée avec des matériaux québécois, écologiques et fonctionnels, et ce, dans le respect des échéanciers. Ce sont ces éléments qui, tout en assurant la valeur de nos réalisations, expliquent la réussite de Medifice.

## Avantages distinctifs

Medifice mise sur **ses avantages distinctifs** lors du déploiement de chaque projet immobilier afin d'assurer un très haut niveau de satisfaction chez ses partenaires et leurs usagers.

---

Une vision lucide des marchés émergents

---

Une créativité et un sens de l'innovation

---

Une rapidité d'exécution

---

Une capacité d'adaptation

---

Une connaissance des enjeux et des besoins

---

Une agilité dans l'exécution et la gestion

# Offre de services

Parce que chaque détail compte, Medifice propose une expertise de pointe à toutes les étapes d'un projet.



## Financement et investissement

Nous sommes en mesure de cibler les opportunités de développement qui assurent des rendements stables à long terme afin de constituer un patrimoine immobilier durable et qui se distingue. Pour ce faire, nous accueillons des partenaires stratégiques qui partagent notre mission et nos valeurs.

## Développement

L'étape préliminaire à l'amorce d'un projet consiste en une analyse approfondie et une compréhension fine des enjeux. Nous nous assurons ainsi de concevoir un projet parfaitement adapté aux besoins des usagers, d'en choisir judicieusement l'environnement et de convenir d'une structure de collaboration avantageuse pour tous.

## Construction

Pour assurer l'efficacité et le contrôle de la qualité de chaque réalisation, Medifice s'occupe de toutes les sphères d'un projet allant de la conception à la livraison. Notre approche s'appuie sur six piliers :

---

La compréhension des besoins

---

La planification des travaux

---

Le contrôle de la qualité

---

La gestion des coûts

---

Le respect de l'échéancier de livraison

---

La supervision de toutes les parties prenantes

## Gestion immobilière

Puisque nous demeurons propriétaires, en totalité ou en partie, de la majorité des immeubles que nous construisons, la gestion de nos bâtiments et le maintien de leur valeur sont aussi importants pour nous que leur construction. Afin de maximiser la rentabilité de nos investissements et de ceux de nos partenaires, notre approche vise une performance opérationnelle de haut niveau grâce à un programme de maintenance et d'efficacité énergétique.

# Secteurs d'activités

## Résidences santé

Grâce à nos nombreuses réalisations, Medifice s'est positionnée comme chef de file au Québec dans le marché de la construction et de la gestion de résidences santé. Nos relations d'affaires solides et durables dans le secteur de la santé et le fait que nous soyons propriétaires de plusieurs résidences font de nous un partenaire de choix qui connaît les enjeux et les besoins spécifiques à ce type de projet.



Photo — Résidence santé Ville Saint-Laurent

## Complexes médicaux

Depuis des décennies, Medifice s'associe avec des partenaires d'affaires et des professionnels de la santé pour déployer une offre de services complète dans ses complexes médicaux. Nous souhaitons avant tout construire des complexes pouvant accueillir une multitude de professionnels de la santé qui collaborent afin de proposer à la population une diversité et une qualité de soins à proximité de leur milieu de vie. De la recherche d'un emplacement à la construction en passant par la gestion complète des bâtiments, nos équipes réalisent des projets immobiliers dans le secteur de la santé qui ont un effet positif sur tous les plans.





## Infrastructures

Medifice est un acteur clé dans le développement de projets socioéconomiques structurants. Notre expertise permet aux organismes gouvernementaux et aux municipalités d'offrir plus de services à la population tout en ayant accès à des immeubles de haute qualité à des prix extrêmement compétitifs. Nous réalisons des projets tels que des écoles, des complexes sportifs et culturels et des bibliothèques en collaboration avec le gouvernement, les municipalités, des organismes publics et des partenaires investisseurs.

## Engagements

### Une garantie de résultats

Un budget sans surprises, des délais respectés et une optimisation des performances énergétiques.

### Une communication transparente

Une équipe dévouée, à l'écoute et en communication constante avec ses clients.

### La pérennité des installations

Des bâtiments de qualité et toujours en parfaite condition.

### Un impact positif sur la population

Des réalisations qui ont un impact socialement positif en offrant plus de services à la communauté.

## Réalisations

2020 Centre d'hémodialyse et d'héмато-oncologie

2019 Agrandissement du complexe médical St-Jérôme

2019 Résidence Santé Ville Saint-Laurent

2019 CHSLD Ste-Adèle

2019 Manège équestre - PoneyClub Blainville

2019 CHSLD Blainville II

2018 CHSLD Blainville

2018 CHSLD Saint-Hubert

2018 Complexe médical St-Hyacinthe

2018 Complexe médical St-Jérôme

2017 CHSLD Saint-Jérôme

2016 Nouveau siège social de Medifice

2015 Clinique médicale de Terrebonne

2014 CHSLD Émile McDuff

2014 CHSLD des Moulins

2012 Centre médical GMF-R Saint-Laurent

2011 Institut de l'œil des Laurentides

2010 CLSC de Joliette

2009 Agence de Santé et Services sociaux de Lanaudière

2008 Agrandissement de la clinique médicale de Ste-Thérèse

2004 CLSC de Joliette

2002 Clinique médicale Corbusier à Boisbriand

2001 Clinique médicale de Ste-Thérèse

1998 CLSC Montcalm à St-Esprit

1997 CLSC Ste-Adèle

1996 CLSC de Matawinie à St-Michel-des-Saints

1995 CLSC de Matawinie à Chertsey

1994 CLSC St-Jovite

1990 CLSC Le Méandre

1990 Polyclinique 640

1989 Centre professionnel Valmont



450 437-9909 | 1670, boul. Lionel-Bertrand, bureau 200, Boisbriand | [medifice.com](http://medifice.com)