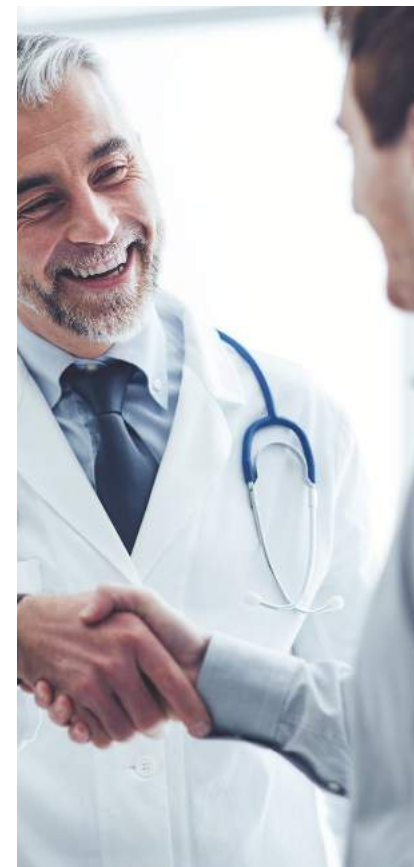




Se construire un futur, ensemble.

Créateur de pôles stratégiques en soins de santé



Medifice développe
des complexes médicaux
adaptés aux besoins
de la communauté depuis
plus de 30 ans

Medifice s'associe avec des partenaires d'affaires et des professionnels de la santé pour déployer une offre de services globale dans ses complexes médicaux. Nous souhaitons avant tout construire des immeubles pouvant accueillir une multitude de spécialistes qui collaborent afin de proposer à la population une diversité et une qualité de soins à proximité de leur milieu de vie. De la recherche d'un emplacement à la construction et la gestion complète des bâtiments, nos équipes réalisent des projets immobiliers dans le secteur de la santé qui ont un effet positif sur tous les plans.

Une expertise de pointe en développement de projets touchant l'offre en santé au Québec

Au cours des années, Medifice s'est construit une notoriété enviable en matière de développement de complexes médicaux dans différentes régions du Québec. Cette réputation s'appuie sur de nombreuses réalisations d'une qualité irréprochable, des pratiques de gestion innovantes et un respect inconditionnel des engagements.

Les experts de Medifice écoutent les besoins des professionnels de la santé œuvrant en clinique, cernent leurs enjeux et comprennent les rouages de leur industrie. Ils arrivent ainsi à répondre, voire anticiper leurs préoccupations. Et c'est grâce à cette vue d'ensemble que Medifice a su développer une offre de services collaborative basée sur la flexibilité et l'ouverture d'esprit. Les professionnels de la santé sont pour nous des partenaires d'affaires avec qui nous souhaitons entretenir des relations de confiance durables.



Les avantages pour nos partenaires de l'industrie de la santé

Le choix d'emplacements stratégiques

Accueillant en moyenne plus de 100 000 visiteurs par année, nos complexes médicaux ont un achalandage exceptionnel. La raison en est simple, le choix de nos emplacements découle d'analyses approfondies. Rien n'est donc laissé au hasard pour accommoder la communauté et permettre aux professionnels de la santé d'avoir une visibilité maximale pour faire fleurir leur pratique.

Des actifs immobiliers toujours en excellent état

L'entretien de l'actif immobilier par Medifice et son équipe est un avantage majeur. D'abord, nous choisissons les solutions techniques et les matériaux qui garantissent la pérennité de l'infrastructure, et ce, au meilleur coût. Par la suite, nous assurons la gestion du bâtiment avec le même souci du détail que lors de sa construction, c'est-à-dire avec un regard de propriétaire.

Des pôles santé avantageux pour tous

Ce qui rend nos complexes médicaux si uniques est la mise en place d'une stratégie de collaboration et d'entraide entre les différents professionnels établis dans l'immeuble. Évidemment, cette synergie et cette complémentarité de services offrent aux visiteurs des destinations de grande qualité qui répondent à plusieurs de leurs besoins en matière de santé.

Des constructions réfléchies pour les utilisateurs

La vocation d'un complexe médical est l'administration de soins de santé. Mais c'est également un lieu où une multitude de professionnels passent la majorité de leurs journées. Nos projets sont donc réfléchis pour offrir des milieux de travail modernes, dynamisants et adaptés. Architecture soignée, construction durable et fonctionnelle et efficacité énergétique sont des caractéristiques qui décrivent parfaitement nos réalisations.

Offre de services

Parce que chaque détail compte, Medifice propose une expertise de pointe à toutes les étapes d'un projet.



Financement et investissement

Nous sommes en mesure de cibler les opportunités de développement qui assurent des rendements stables à long terme afin de constituer un patrimoine immobilier durable et qui se distingue. Pour ce faire, nous accueillons des partenaires stratégiques qui partagent notre mission et nos valeurs.

Développement

L'étape préliminaire à l'amorce d'un projet consiste en une analyse approfondie et une compréhension fine des enjeux. Nous nous assurons ainsi de concevoir un projet parfaitement adapté aux besoins des usagers, d'en choisir judicieusement l'environnement et de convenir d'une structure de collaboration avantageuse pour tous.

Construction

Pour assurer l'efficacité et le contrôle de la qualité de chaque réalisation, Medifice s'occupe de toutes les sphères d'un projet allant de la conception à la livraison. Notre approche s'appuie sur six piliers :

La compréhension des besoins

La planification des travaux

Le contrôle de la qualité

La gestion des coûts

Le respect de l'échéancier de livraison

La supervision de toutes les parties prenantes

Gestion immobilière

Puisque nous demeurons propriétaires, en totalité ou en partie, de la majorité des immeubles que nous construisons, la gestion de nos bâtiments et le maintien de leur valeur sont aussi importants pour nous que leur construction. Afin de maximiser la rentabilité de nos investissements et de ceux de nos partenaires, notre approche vise une performance opérationnelle de haut niveau grâce à un programme de maintenance et d'efficacité énergétique.



Étude de cas

Pôle santé Saint-Jérôme

Avancée majeure de l'offre régionale en santé grâce au développement du pôle santé Saint-Jérôme

La région des Laurentides a été témoin, dans la dernière décennie, d'un accroissement important de sa population et pourtant d'un sous-investissement en santé. Fidèles à leur mission et dans la perspective d'offrir plus de services de santé à la communauté, Medifice et ses partenaires ont proposé des investissements de plus de 100 M\$ pour donner vie à un vaste écosystème de soins à proximité de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme.

Le développement d'un écosystème en santé dans un secteur de choix

Travaillant de pair avec les acteurs régionaux, Medifice a insufflé sa vision au programme d'urbanisme de la Ville de Saint-Jérôme afin de concentrer l'offre des services médicaux autour de l'hôpital. C'est ainsi qu'après une analyse approfondie du secteur, Medifice a créé un environnement structuré et construit trois bâtiments principaux qui répondent aux exigences ministérielles.

1. Un CHSLD de 106 lits
2. Un complexe médical de près de 50 000 pieds carrés
 - Accueillant plus de 120 000 visiteurs par année.
3. Un centre de services externes de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme de 55 000 pieds carrés
 - L'établissement offrira plus de 16 heures par jour de services et de traitements aux patients atteints de cancer et de maladies rénales.
 - Hémodialyse
 - Hémato-oncologie
 - Imagerie par résonance magnétique (IRM)
 - Centre pharmacologique sécuritaire en soutien aux opérations

La 4^e phase de ce projet verra le jour sous peu.

Complexe médical des Laurentides

La construction du Complexe médical des Laurentides a permis de libérer des espaces importants à l'intérieur de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme. La ville de Saint-Jérôme est un pôle central dans la région et jusqu'à l'inauguration du Complexe médical des Laurentides, il n'y avait pas de services de radiologie sur son territoire. Forte de plusieurs années d'expertise en développement de projets à vocation médicale, Medifice a favorisé l'implantation de ce service dans le Complexe médical des Laurentides et y a réuni de nombreuses spécialités.

- Groupe de médecine familiale
- Pharmacie
- Laboratoire de prélèvements sanguins
- Centre du sommeil
- Clinique ophtalmologique
- Clinique sportive et d'orthésistes
- Clinique de physiothérapie
- Laboratoire d'imagerie médicale (radiologie)
- Clinique externe d'orthopédie
- Clinique externe de divers spécialistes

Réalisé en :

2018

Catégorie :

Commercial

Emplacement :

Saint-Jérôme

Superficie :

48 000 pi ca

Adresse :

305, rue du
Docteur-Charles Léonard

Client :

Spécialistes
et professionnels
de la santé





Réalisé en:

2015

Catégorie:

Commercial

Emplacement:

Terrebonne

Superficie:

48 000 pi ca

Adresse:

901, boul. des Seigneurs

Client:

Spécialistes
et professionnels
de la santé

Complexe médical de Terrebonne

Depuis quelques années, la Ville de Terrebonne se donne pour mission de redorer son centre-ville dont l'artère principale est le boulevard des Seigneurs. S'inscrivant dans cette optique, la construction du Complexe médical Terrebonne est un projet de revitalisation de l'ancienne polyclinique. Fidèle à sa vocation de rassembler entre ses murs des services de santé complémentaires, Medifice a favorisé, à l'intérieur du Complexe médical Terrebonne, le regroupement de plusieurs professionnels.

- Groupe de médecine familiale (GMF)
- Laboratoire de prélèvements sanguins
- Pharmacie
- Laboratoire d'imagerie médicale (radiologie)
- Clinique de physiothérapie
- Centre du sommeil
- Clinique d'orthésistes
- Clinique de neuropsychologie
- Cabinet de dentisterie

Ainsi que d'autres spécialistes de la santé dans un centre d'affaires.

Complexe médical M

Situé au cœur de la ville et à proximité de ses résidents, le Complexe médical M propose une offre de services de santé de qualité à Saint-Hyacinthe, dans un secteur en plein essor. À ce jour, les citoyens de la ville de Saint-Hyacinthe avaient accès à une clinique de radiologie située au sous-sol d'un bâtiment dont la vocation était inadéquate pour ce type de service. La clinique de radiologie, aujourd'hui aménagée dans le Complexe médical M, est l'une des plus actuelles au Québec. Le complexe regroupe plusieurs autres professionnels de la santé, dont :

- 3 groupes de médecine familiale (GMF)
- Clinique de physiothérapie
- Centre de prélèvements sanguins
- Clinique du sommeil
- Centre de santé auditive et plusieurs autres locataires réunis

Réalisé en :

2015

Catégorie :

Commercial

Emplacement :

Saint-Hyacinthe

Superficie :

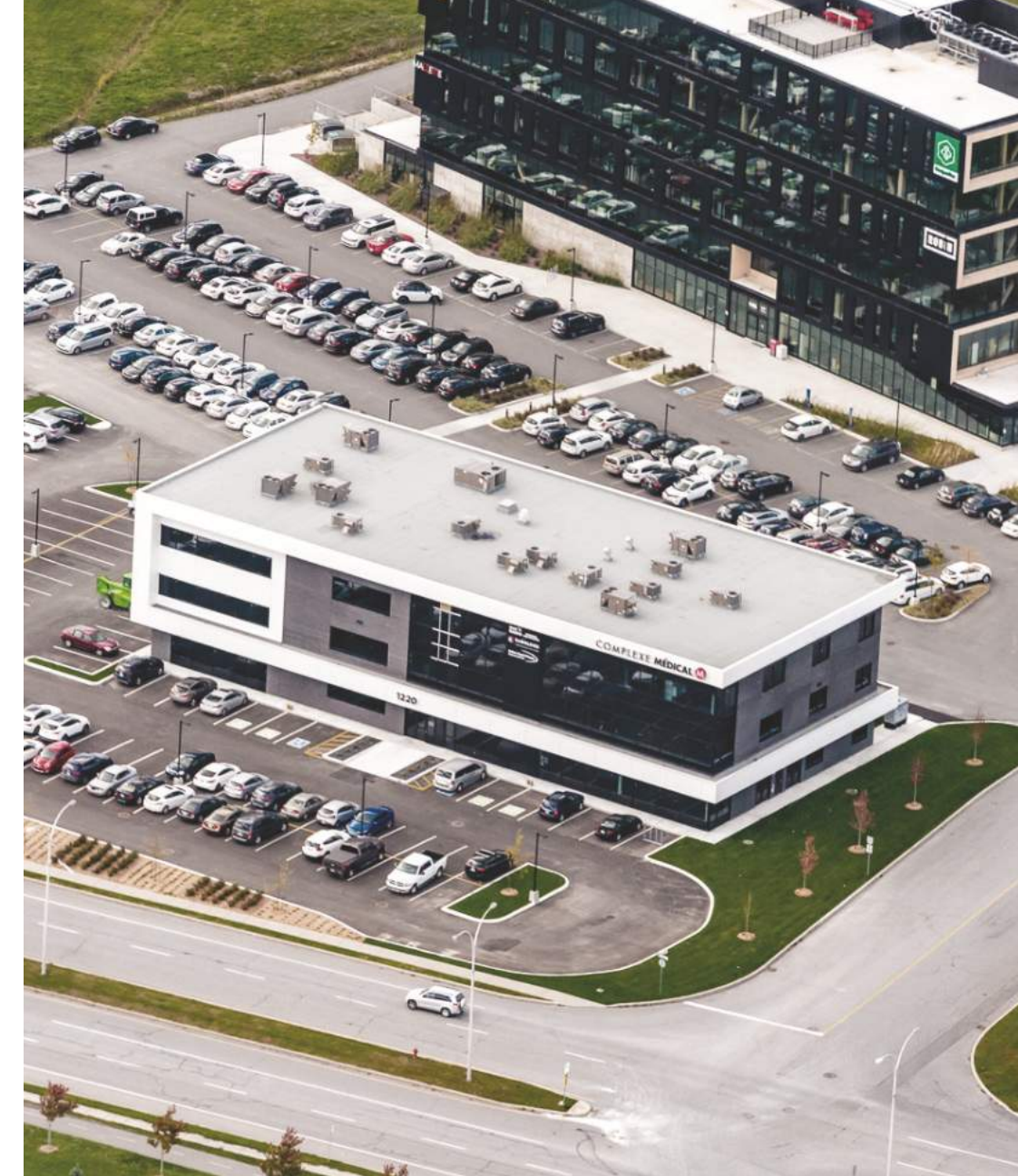
36 000 pi ca

Adresse :

1220, boul. Casavant Est

Client :

Spécialistes
et professionnels
de la santé



Complexes médicaux

2020 Centre d'hémodialyse et d'héмато-oncologie

2019 Agrandissement du complexe médical St-Jérôme

2018 Complexe médical St-Hyacinthe

2018 Complexe médical St-Jérôme

2015 Clinique médicale de Terrebonne

2012 Centre médical GMF-R Saint-Laurent

2011 Institut de l'œil des Laurentides

2010 CLSC de Joliette

2009 Agence de Santé et Services sociaux de Lanaudière

2008 Agrandissement - clinique médicale de Ste-Thérèse

2004 CLSC de Joliette

2003 Clinique médicale Corbusier à Boisbriand

2001 Clinique médicale de Ste-Thérèse

1998 CLSC Montcalm à St-Esprit

1997 CLSC Ste-Adèle

1996 CLSC de Matawinie à St-Michel-des-Saints

1995 CLSC de Matawinie à Chertsey

1994 CLSC St-Jovite

1990 CLSC Le Méandre

1990 Polyclinique 640

1989 Centre professionnel Valmont





450 437-9909 | 1670, boul. Lionel-Bertrand, bureau 200, Boisbriand | medifice.com